

212 Александр

ДОГОВОР № 9-20
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Волгоград

« 15 » 05 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Ващенко Андрей Александрович, ОГРНИП 318344300107049 от 15.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная организация дополнительного профессионального образования «Межрегиональная академия повышения квалификации руководителей и специалистов», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лесняк Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю следующие нежилые помещения: кабинет №113 общей площадью 62,9 кв.м.; кабинет №215 общей площадью 65,4 кв.м.; кабинет № 411 общей площадью 133,6 кв.; кабинет № 412 общей площадью 135,6 кв.м.; кабинет 413 общей площадью 66 кв.м; актовый зал общей площадью 344,2 кв.м. в нежилом здании учебного корпуса (кадастровый номер: 34:34:030104:2094), расположенном по адресу: 400010, г. Волгоград, ул. Качинцев, д.63 (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим договором срок вернуть передаваемый Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости от 15 мая 2020 года, номер и дата государственной регистрации права собственности: 34:34:030104:2094-34/209/2020-3 от 15.05.2020 г.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Объект недвижимости передается в пользование с целью осуществления Ссудополучателем образовательной деятельности.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения в своих документах.

1.6. Нежилое здание учебного корпуса расположено в пределах земельного участка, находящегося по адресу: г. Волгоград, улица Качинцев, д.63, с кадастровым номером 34:34:030104:2075.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан передать Объект недвижимости с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии пригодном для его использования и подписать передаточный акт.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора;

2.2.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Содержать переданное недвижимое имущество и прилегающую территорию в полной исправности, надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС и нести все расходы на его содержание, обеспечивать соблюдение обязательных требований пожарной безопасности, своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.3.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля его использования;

2.3.3. После окончания срока действия настоящего Договора привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании передаточного акта;

2.3.4. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонт Объекта недвижимости.

2.4. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2.5. Ссудополучатель вправе без получения дополнительного согласия Ссудодателя в каждом отдельном случае сдавать имущество в субаренду, предоставлять имущество в безвозмездное пользование третьим лицам.

Ссудодатель согласен на осуществление Ссудополучателем указанных выше правомочий. Получение дополнительного согласия Ссудодателя в каждом отдельном случае не требуется.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок Договора

Прекращение и досрочное прекращение Договора.

4.1. Настоящий Договор заключен на срок до 31 декабря 2025 года и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости.

4.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Ссудополучатель обязан не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения настоящего договора возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по акту возврата в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Акт приема-передачи нежилых помещений (Приложение № 1).

6. Адреса и реквизиты Сторон

«Ссудодатель»

Индивидуальный предприниматель Ващенко Андрей Александрович

ИНН 344402039601

ОГРНИП 318344300107049

Адрес: г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 5Д, кв. 86

Банковские реквизиты:

р/с 40802810111000017401 Волгоградское ОСБ № 8621 г. Волгоград

БИК 041806647

Индивидуальный предприниматель А.А. Ващенко

 /А.А. Ващенко

«Ссудополучатель»

АНО ДПО «Межрегиональная академия повышения квалификации руководителей и специалистов»

Юр. Адрес: 400010, г. Волгоград, ул. Качинцев, 63, кабинет 113

почтовый адрес: 400010, г. Волгоград, ул. Качинцев, 63

ИНН 3444409175 КПП 344301001 ОГРН 1113400002726

Банковские реквизиты: р/с 40703810814200000708

Банк ПАО АКБ «Авангард» кор/счет 30101810000000000201

БИК 044525201

Директор

 _____ Е.Н. Лесняк



Приложение №1 к договору безвозмездного
пользования нежилыми помещениями
№9-20 от «15» 05-20 г.

**АКТ приема — передачи
нежилых помещений**

г. Волгоград

«15» 05 2020 года

Индивидуальный предприниматель Ващенко Андрей Александрович, ОГРНИП 318344300107049 от 15.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная организация дополнительного профессионального образования «Межрегиональная академия повышения квалификации руководителей и специалистов», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Лесняк Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Во исполнение договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями №__ от «__»__20__ г., «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает во временное безвозмездное пользование следующие нежилые помещения: кабинет № 113 общей площадью 62,9 кв.м.; кабинет №215 общей площадью 65,4 кв.м.; кабинет № 411 общей площадью 133,6 кв.м; кабинет № 412 общей площадью 135,6 кв.м.; кабинет 413 общей площадью 66 кв.м; актовый зал общей площадью 344,2 кв.м. в нежилом здании учебного корпуса (кадастровый номер: 34:34:030104:2094), расположенном по адресу: 400010, г. Волгоград, ул. Качинцев, д.63.

(далее – нежилые помещения, недвижимое имущество):

Передаваемые в безвозмездное временное пользование нежилые помещения будут использоваться Ссудополучателем для осуществления образовательной деятельности.

Нежилые помещения оборудованы следующими системами: водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление, телефон, сеть Интернет и т.п.

На момент передачи нежилые помещения находятся в нормальном состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации.

Сдал «Ссудодатель»

Принял «Ссудополучатель»

Индивидуальный предприниматель:

Директор АНПО ДПО «Межрегиональная академия повышения квалификации руководителей и специалистов»


А.А. Ващенко


Е.Н. Лесняк

